

MILLUX PLACE

FACT SHEET



DESARROLLADOR

Habitat Group

ARQUITECTO

Kobi Karp

ALTURA DEL EDIFICIO

9 pisos

DIRECCIÓN

239 SW 12th St
& 250 SW 11th
St, Miami, FL
33130

FINALIZACIÓN

Entrega
2028

MILLUX PLACE

RESIDENCES AT BRICKELL

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Altura: 9 pisos
- Unidades: 187 residencias
- Concepto: Un proyecto con un diseño retro-chic que redefine la sofisticación en Brickell, ofreciendo una experiencia residencial meticulosamente curada para quienes buscan un estilo de vida vibrante y exclusivo.

AMENIDADES DESTACADAS

- Residencias diseñadas para rentas flexibles, disponibles para estadías nocturnas, semanales o mensuales.
- Piscina en la azotea con un diseño elegante y vistas panorámicas a la ciudad.
- Bar y lounge en el rooftop, ideal para socializar en un ambiente exclusivo.
- Gimnasio de última generación con equipos de alta tecnología y diseño vanguardista.
- Restaurante en la planta baja con una propuesta gastronómica sofisticada.
- Acceso controlado y tecnología inteligente en todo el edificio.
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos.
- Membresía exclusiva en Beach Club con servicio de transporte.
- Pet-friendly, diseñado para ofrecer comodidad tanto a residentes como a sus mascotas.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Diseños funcionales con estudios, apartamentos de una y dos habitaciones.
- Amplios ventanales de piso a techo con protección contra impactos y alta eficiencia energética.
- Acabados de lujo con encimeras de mármol y electrodomésticos de acero inoxidable.
- Gabinetes italianos personalizados y diseño de iluminación exclusivo.
- Baños con duchas de vidrio sin marco y mobiliario de alta gama.
- Balcones con barandas de vidrio que maximizan la vista y la entrada de luz natural.
- Lavadora y secadora en cada unidad para mayor comodidad.
- Sistema de aire acondicionado y calefacción central de alta eficiencia.



UBICACIÓN Y ENTORNO

- Situado en Brickell, el distrito financiero y de lujo de Miami.
- Calle tranquila con acceso inmediato a la vibrante vida urbana.
- A pasos de Brickell City Centre y Mary Brickell Village.
- Cerca de restaurantes Michelin y opciones gastronómicas exclusivas.
- Frente a Simpson Park, combinando naturaleza y ciudad.
- Fácil acceso al Metromover, Metrorail y principales autopistas.
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Miami y Miami Beach.
- A 10 minutos del Puerto de Miami, ideal para viajeros frecuentes.
- Conectado con Wynwood, Coconut Grove y Coral Gables.
- Ubicación estratégica para inversión con alta plusvalía.

